

На основу члана 2. став 1. тачка 68 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Сл.гласник РС“ бр. 33/2015), ЈКП Зеленило и гробља Смедерево, по прибављеном мишљењу Одељења за урбанизам, грађевинарство и инвестиције града Смедерева, доноси

СЕПАРАТ О УСЛОВИМА ЗА ГРАДСКО ЗЕЛЕНИЛО НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СМЕДЕРЕВА

о техничким условима за прикључење

Члан 1.

Сепарат о техничким условима (у даљем тексту Сепарат) је документ који ималац јавних овлашћења доноси у оквиру своје надлежности када плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, која садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито смернице на који начин поступати са јавним зеленим површинама у случају извођења радова.

Члан 2

Уколико се приликом извођења радова за прикључење на било који начин користи или ремети изглед јавне зелене површине, Извођач радова је дужан да у року од 15 дана од завршетка радова, уз Надзор овлашћеног лица из ЈКП Зеленило и гробља Смедерево, поменути површину врати у првобитно стање.

Саставни део овог Сепарата је графички приказ јавних зелених површина на територији града Смедерева.

Систем зелених површина Смедерева чине шест просторно – функционалних целина:

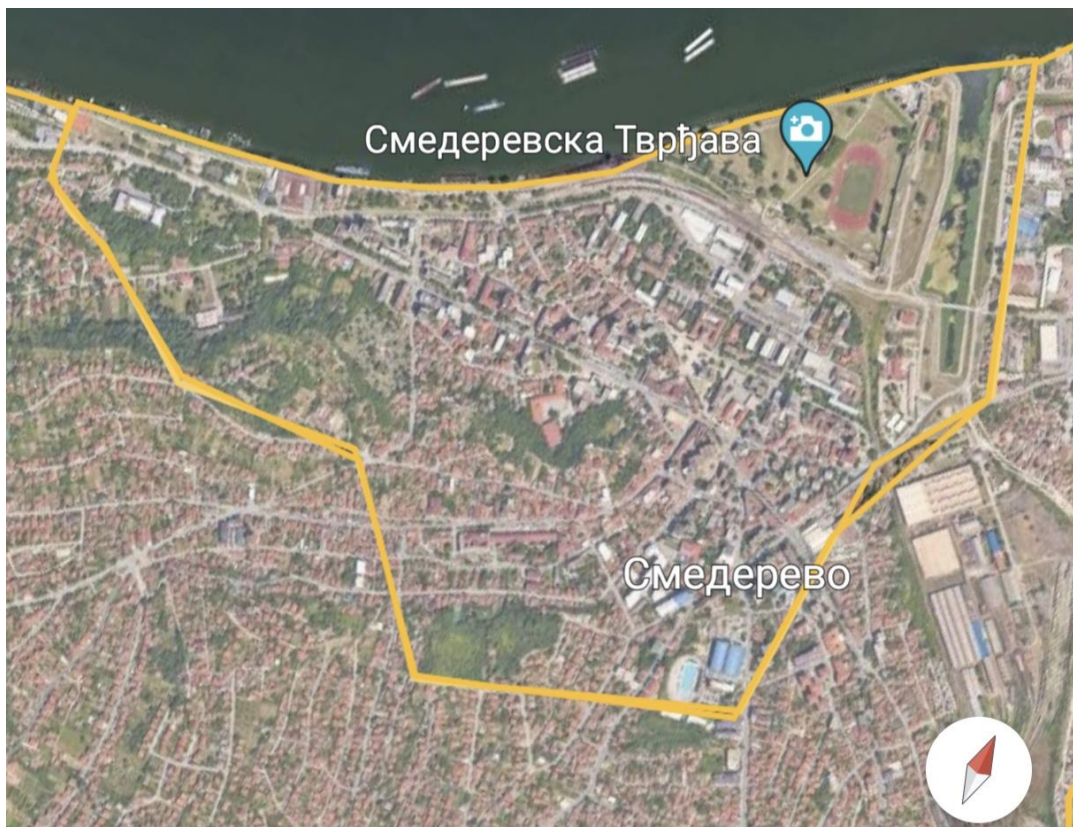
1. ЗОНА ЈЕЗГРО (ужа центар града са централним градским парковима)
2. ЗОНА (средња зона града) „УНУТРАШЊИ ПРСТЕН“
3. ЗОНА (шира зона града) „СПОЉАШЊИ ПРСТЕН“
4. ЗЕЛЕНЕ ВЕЗЕ (систем зелених површина) ДРВОРЕДИ

1.3 ОНА ЈЕЗГРО (ужи центар града са централним градским парковима)

Површина ове зоне са свим објектима је 1,3 км², сматра се да је од ове квадратуре **0,39 км²** под зеленим површинама.

Овој зони припадају следећи паркови: Трг Републике (са зеленилом око цркве Светог Ђорђа), паркови: „Вински град“, „Три хероја“, „5. Јуни“, „Чекаоница“, „Дунав“, „Метал-сервис“, „Југопетрол“, „Веслачки клуб“, „Акваријус“, „Карађорђево дуд“ (са спомеником природе), „Новинарски парк“, „Пионирски парк“ (са немачким војним гробљем), „Синдикални парк“.

Овој зони такође припадају зелене површине око ГУ Смедерево, као и зелене површине око „Дома здравља“, болнице „Свети Лука“, 5 централних основних и средњих школа, вртића, блоковска дворишта око стамбених зграда у центру града, зелених површина око спортске хале и базена, центра за културу као и осталих објеката и установа од јавног значаја. Такође се ту налази и „Старо гробље“ (са црквом „Успења Пресвете Богородице“, као и мање површине индивидуалних дворишта.



Паркови у оквиру ове целине:

„Тврђава Смедерево“- тврђава обухвата центар градског језгра и око ње се Смедерево ширило. Сама зелена површина која се налази опасана зидинама великог града има површину од 11.000м² и око 90 садница листопадног дрвећа.

„Три хероја“-налази се у самом центру града у зграду ГУ Смедерево, заузима површину од 3.180 м² само зелених површина. У централном делу парка налази се споменик херојима другог светског рата. Парк је опремљен одговарајућим мобилијаром као и дечијим игралиштем. У овом парку заступљено је око 50 садница лишћара и четинара као и изванредан број шибља, такође је у њему и велика цветна рондела.

Парк „Три хероја“ је у програму редовног одржавања ЈКП „Зеленило и гробља“ Смедерево. Планирана је реконструкција свих постојећих стаза и мобилијара у 2024. год.

„Вински град“ –такође у самом центру града уз главни градски Трг. Заузима површину од 2.787 м² зелених површина са око 40 четинара и лишћара, као и садницама шибља. Овај парк има 4 велике цветне површине. У оквиру њега се налази градска атракција, мали вински град направљен од винских бачви у којима се продају алкохолна пића, зимница и воће локалних произвођача.

„Парк Дунав“ –парк и шеталиште уз саму обалу Дунава. Заузима површину од око 9.000 м² у току летњих месеци најпосећенији парк у граду. Парк је опремљен одговарајућим мобилијаром, дечијим игралиштем, теретаном на отвореном.

У склопу парка се налази око 120 четинара и лишћара, саднице шибља и ружичњак са перголом.

„Веслачки клуб“-парк за одмор и рекреацију- Овај парк се надовезује шеталиштем на парк „Дунав“, заузима површину од око 3.000м² под зеленилом . Парк је опремљен потребним мобилијаром и у самом парку се налазе отворени терени за кошарку, фудбал, боћање, бродарски клуб, једриличарски клуб као и веслачки клуб по коме овај парк и носи име.

У самом парку се налази око 125 садница лишћара и четинара, саднице шибља и велики ружичњак. Парк је пешачким стазама повезан преко парка „Дунав“, пешачке улице „Краља Петра I“ са главним градским Тргом.

Остали паркови у овој целини су: „5. ЈУНИ“, „Чекаоница“, „Металсервис“, „Акваријус“, „Монопол“, „Југопетрол“, „Новинарски парк“, „Пионирски парк“...

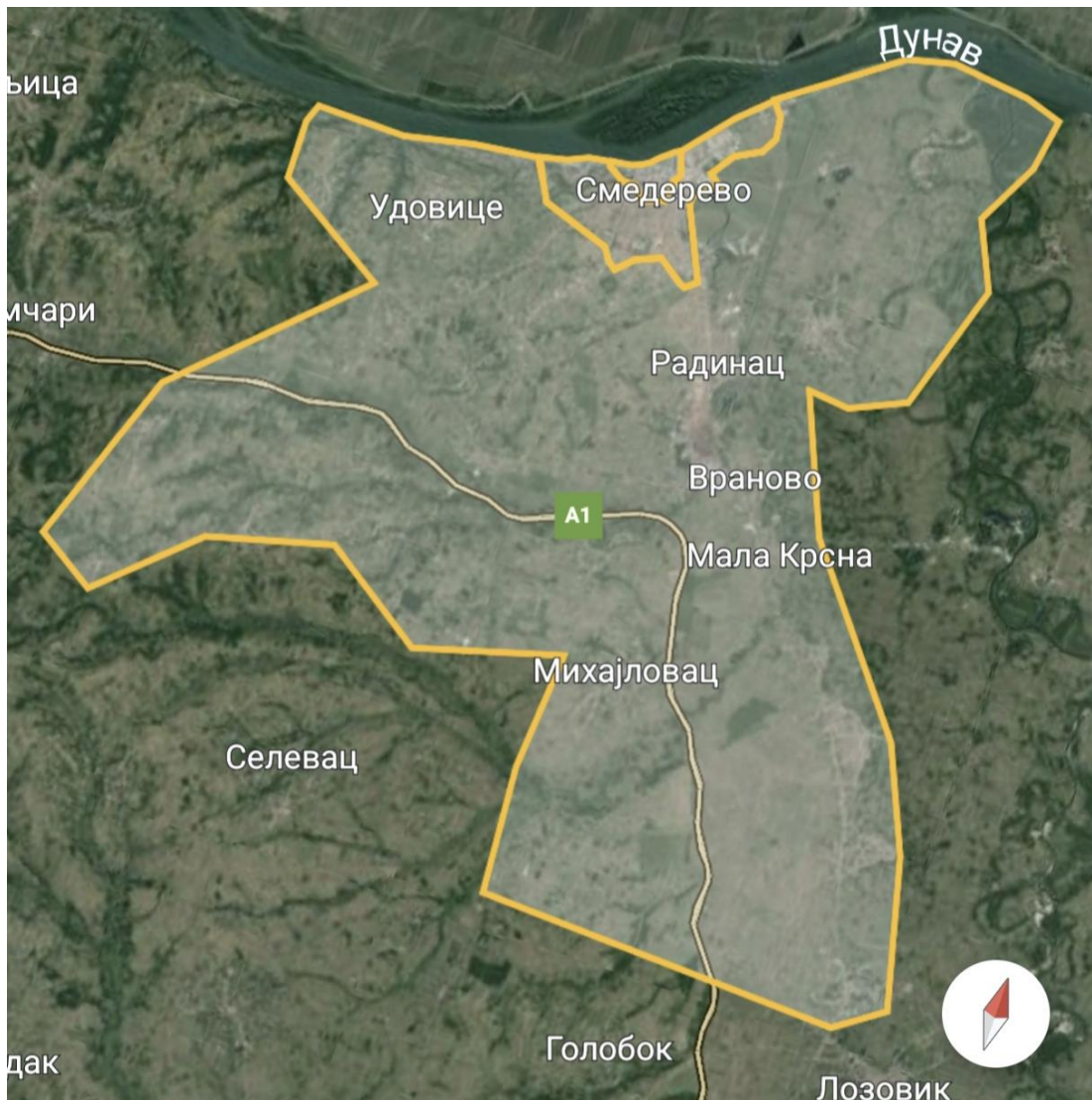
Тргови и скверови у овој зони су зелена површине са цветним ронделама, различитим врстама шибља, фонтанама, као и свим пропратним мобилијаром, шардињерама, клупама, ђубријерама...

Тргови: „ Трг републике“, „Трг Карађорђевог Дуда“, „Трг Николе Крге“, „Трг Центра за културу“. Скверови се налазе у најужем градском језгру и сви су претворени у цветне ронделе.

2. ЗОНА (средња зона града) „СПОЉАШЊИ ПРСТЕН“



Укупна површина ове зоне је са свим припадајућим објектима је око 11,8 км², сматра се да од ове квадратуре **4,72 км²** је под зеленим површинама. Ово је средња зона града коју карактерише значајнија заступљеност зелених површина у односу на градско језгро. Углавном је резервисана за индивидуално становање малих густина, али овој зони такође припадају и сладеће површине где је засупљено блоковско становање: насеља „Милоја Ђака“, „Папазовац“, „Ковачићево“. Историски споменик „Римски бунар“, парк на Царини, ОШ Доситеј Обрадовић. ОШ Бранислав Нушић, ОШ Свети Сава, ОШ Бранко Радичевић, ОШ Јован Јовановић Змај, Трговинско текстилна школа. Зелене површине око Храма „Светог Луке“, војна касарна, „Ново“ и „Централно“ гробље, Насеље Плавинац са фудбалским стадионом и вилом „Златни Брег“.



3. ЗОНА (све сеоске општине које припадају Смедереву)

Укупна површина ове зоне је око 34,7 км² од тога се сматра да је неких **24,3 км²** под зеленим површинама. У овој зони је веома мала густина насељености. Подручије се састоји од пољопривредних површина у највећем проценту, затим шумског земљишта, делова некадашњих шума, шибљака, барски екосистемаи на крају у малом проценту зелене површине у оквиру окућница приградских домаћинстава.

Овој зони припадају седам приградских насеља (Вучак, Липе, Петријево, Сеоне, радианац, Удовице и Шалинац) и двадесет сеоских насеља (Бадљевица, Биновац, Водањ, Враново, Врбовац, Добри до, Друговац, Колари, Кулич, Ландол, Лугавчина, Луњевац, Мала Крсна, Мало Орашије, Михајловац, Осипаоница, Раља, Сараорци, Скобаљ и Суводол. На територији

приградске општине Шалинац налази се и Заштићено природно добро 2. категорије „Шалиначки луг“.

4. ЗОНА ЗЕЛЕНЕ ВЕЗЕ (линиско зеленило) ДРВОРЕДИ

Основна улога ове зоне је да повеже све остале зелене површине. Ову целину чине сви дрвореди који се налазе поред главних саобраћајница, пешачких стаза али и паркинг простора. У овој зони је посађено око 4.500 високих лишћара (углавном платан, липа, јавор, јасен, брест).

Дрвореди које одржава градско зеленило налазе се у следећим улицама: Карађорђева, Деспота Ђурђа, Омладинска, Вука Каџића, Деспота Стевана, Краља Милотина, Саве Немањића, Милоша Великог, 16. Октобра, 17. Октобра, Моше Пијаде, Носилаца албанских споменица, као и свим осталим које се налазе у најужем градском језгру али и осталих дрвореда по потреби.

ВД ДИРЕКТОР
Мирослав Илић, дипл. менаџ.

